

Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. január 17-ei ülésére

Tárgy: Önkormányzati építési telkek

Tisztelt Képviselő-testület!

A bizottság múlt havi ülésén bizottsági tagi kezdeményezésként elhangzott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Wenckheim B. utcai (Konkáv Kft. melletti) ingatlant értékesíthetnénk.

A mai ülésre összeszedtük azon önkormányzati tulajdonában lévő ingatlanainkat, melyeket lakásépítés céljára értékesíteni lehet. Az ingatlanok elhelyezkedését térképrészleten is jelöltük.

HELYRAJZI SZÁM, elhelyezkedés	NAGYSÁG M ²	MEGJEGYZÉS
252 hrsz., Sport utcai kanyarba	795	a Sport utca alatti lakótömb feltáró útja itt fog menni, a Bakonysárkány-Vérteskethely irányából jövő szennyvízcsatorna itt került lefektetésre
678/1 hrsz., Wenckheim B. u., Konkáv Kft. mellett	1759	
1338 hrsz. Deák F. utca vasúton túli része	1891	a térképen jelölt épület elbontásra került
2604/30 hrsz., Ritter F. u., óvoda mögött	893	jelenlegi rendezési terven zöldterület, folyamatban lévő rendezési terv módosításnál kértük ezt felülvizsgálni
2604/31 hrsz., Ritter F. u., óvoda mögött	893	jelenlegi rendezési terven zöldterület, folyamatban lévő rendezési terv módosításnál kértük ezt felülvizsgálni
2604/32 hrsz., Ritter F. u., óvoda mögött	893	jelenlegi rendezési terven zöldterület, folyamatban lévő rendezési terv módosításnál kértük ezt felülvizsgálni
5121 hrsz. Dohány utca, a tekézőhöz felvezető út melletti második telek	4795	korábban óvoda telekként jött szóba, vagy egy része csereként a szomszédos 5122 hrsz-szel
5158 hrsz. tekéző után	719	
5219 hrsz., József A. utca	2158	
5226 hrsz., József A. utca	2072	
5227 hrsz., József A. utca	2072	
5229 hrsz., József A. utca	2158	
5262 hrsz. falú végén	2068	

A kispéri ingatlanok és a hántai 5121 hrsz. tekintetében elmondhatjuk, hogy a közművek az utcáról elérhetők, a József A. utcai ingatlanok esetében az utca közművesítettége a jelenlegi lakásokig tart, az 5262 hrsz. sincs közművesítve a rendelkezésünkre álló adatok alapján.

Mint látható, az önkormányzatnak csekély számú ingatlana van, melyen építkezni lehetne.

Amennyiben úgy ítélik meg, hogy valamely ingatlanok eladását támogatják, akkor az értékesítésre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény tulajdonjog átruházására vonatkozó rendelkezései szerint kerülhet sor, az ingatlant az eladás előtt meg kell hirdetni és értékbecsültetni. (Az értékbecslésben megjelölt összegetől csak felfelé térhetünk el.)

Az ingatlanokat megvizsgálva és Hánta Bizottság álláspontját szem előtt tartva a 678/1 hrsz-t, és az 1338 hrsz-t javasoljuk meghirdetni eladásra, a Hántán található 5219 hrsz., 5226 hrsz., 5227 hrsz. és 5229 hrsz. eladását pedig akkor támogatjuk, ha arra érdeklődő lesz. Mindezek alapján kezdeményezzük a 678/1 hrsz., és az 1338 hrsz. alatti ingatlanok értékbecsültetését három ajánlat alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó értékbecslővel. Az értékbecslő által megállapított áron, mint minimálisan elvárt áron javasoljuk a pályázatok kiírását. A beérkezett ajánlatok ismeretében javasoljuk, hogy a képviselő-testület döntsön az adásvételről.

Kérem javaslataink szíves támogatását!

Kisbér, 2020. január 9.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

el kívánja adni az önkormányzat tulajdonában lévő kispéri 678/1 hrsz. és a kispéri 1338 hrsz. alatti ingatlanokat. Az eladáshoz szükséges értékbecslések elkészíttetésére és az abban meghatározott ingatlanértéken, mint minimálisan elvárt áron, felhatalmazza a város polgármesterét a pályázatok kiírására. A beérkezett ajánlatok ismeretében, a tényleges adásvételekről a képviselő-testület dönt.

a kispéri 5219 hrsz., a kispéri 5226 hrsz., a kispéri 5227 hrsz. és a kispéri 5229 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítését is támogatja, érdeklődő esetén felhatalmazza a város polgármesterét az ingatlanok értékbecsültetésére és az értékbecslés birtokában kéri a képviselő-testület tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester